



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «15» декабря 2022 г.

№ 409н

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории городского округа  
«города Якутска» на 2023 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Семенов А.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Е.Н. Григорьев

УМИ

Догордуров М.М. Тел. 8(4112)22-31-40

Рассылка: всем



**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории городского округа «город Якутск» на  
2023 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики**

**1.1. Виды осуществляемого муниципального жилищного контроля.**

Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (далее — Управление муниципальных инспекций) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «город Якутск» (далее – муниципальный контроль).

**1.2. Обзор по виду муниципального контроля.**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений;

2) требований к формированию фонда капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;



7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами.

1.4. Данные о проведенных Управлением муниципальных инспекций контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2022 году постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 введен мораторий на проведение контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами.

За 2022 год в отношении контролируемых лиц проведено 1 контрольное мероприятие.

Управлением муниципальных инспекций ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Наиболее значимым риском является причинение вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан, в связи с несоблюдением контролируемыми лицами обязательных требований.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.



## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Цели проведения профилактических мероприятий являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение Управлением муниципальных инспекций профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, а также определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением муниципальных инспекций контрольной надзорной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности у контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия                                                                                                                                                                                              | Структурное подразделение, ответственное за реализацию                      | Срок (периодичность) их проведения |
|-------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.    | Информирование  | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен п.3.4 Положения о муниципальном жилищном контроле от 24 ноября 2021 № 490-НПА | Управление муниципальных инспекций<br>Окружной администрации города Якутска | По мере необходимости              |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                          |                                        |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. | Консультирование           | Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия | Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска | В течении года (при наличии оснований) |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований                                                                                                   | Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска | В течении года (при наличии оснований) |

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Оценка результативности Программы профилактики проводится на основании следующих целевых показателей:

1) увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий по сравнению с предыдущим годом.

4.2. Оценка эффективности Программы профилактики проводится путем расчета следующих показателей:

1) увеличение количества субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий (рассчитывается как отношение количества субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству субъектов, допустивших нарушения в отчетном году и сравнивается с данными предыдущего года).

4.3. Ожидаемые результаты от реализации Программы профилактики:

1) уменьшение административной нагрузки на субъекты;

2) снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства.

Заместитель главы - руководитель аппарата  
Окружной администрации города Якутска

Р. В. Тимофеев